

Regulamin Promocji „Rok Bez Oplat”

1. Organizator

Organizatorem promocji jest Budica sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Brukowa 16 p. 103, 91-341 Łódź, NIP: 9472004033, KRS:0000884554

2. Definicje

Organizator/ Deweloper - Budica sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Brukowa 16 p. 103, 91-341 Łódź, NIP: 9472004033, KRS:0000884554

„Osiedle Kwietne Łąki” – przedsięwzięcie deweloperskie obejmujące budowę 5 budynków mieszkalnych oznaczonych odpowiednio M1, M2, M3, M4 i M5 zlokalizowane na działkach nr 11/2 i 12/1 w Poddębicach przy ul. Targowej 17.

Budynek M1 i M2 – projektowane budynki, w trakcie budowy należące do przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Kwietne Łąki” oznaczone na planie PZT odpowiednio M1 i M2.

Umowa rezerwacyjna- jest umową podpisaną przez Dewelopera i Rezerwującego, która jest wstępną gwarancją zapewniającą, że wybrana nieruchomość zostanie zarezerwowana dla konkretnego kupującego przez określony czas, na określonych w niej warunkach

Oplata rezerwacyjna - opłata ponoszona przez Rezerwującego w związku ze zobowiązaniem dewelopera do czasowego wyłączenia z oferty sprzedaży wybranej nieruchomości zgodnie z postanowieniami umowy rezerwacyjnej.

3. Cel

Promocja skierowana jest do osób zainteresowanych zakupem mieszkania w Poddębicach, na „Osiedlu Kwietne Łąki” przy ul. Targowej 17, którzy spełnią następujące warunki:

w okresie od 14.02.2025 do 28.02.2025 zawrą skutecznie umowę rezerwacyjną z Deweloperem na wybrane mieszkanie znajdujące się w Poddębicach, na „Osiedlu Kwietne Łąki” w budynku M1 lub M2.

Przez skuteczne zawarcie umowy rezerwacyjnej rozumie się podpisanie umowy i opłacenie opłaty rezerwacyjnej.

4. Czas trwania promocji

Promocja obowiązuje od 14.02.2025 do 28.02.2025 lub do wyczerpania puli mieszkań objętych promocją.

5. Zasady promocji

- Udział w promocji jest dobrowolny. Zgłoszenie do Promocji następuje przez podpisanie Umowy rezerwacyjnej oznaczonej hasłem „Promocja Rok Bez Oplat”. Podpisanie umowy z oznaczeniem „Rok Bez Oplat” jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z niniejszym regulaminem i udziału w Promocji przez Uczestnika oraz oznacza akceptację niniejszego regulaminu.
- Promocja dotyczy osób, które w okresie trwania promocji podpiszą umowę rezerwacyjną mieszkania znajdującego się w budynku M1 lub M2 na „Osiedlu Kwietne Łąki” w Poddębicach.

- Uczestnik przez 12 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności nie ponosi kosztów eksploatacyjnych związanych z jego użytkowaniem tzw. „opłat za media”, w tym w szczególności:
 - opłat za zużytą wodę,
 - opłat za zużyty prąd,
 - opłat za koszt ogrzewania
 oraz opłat związanych z zarządem (ponoszonych na rzecz wspólnoty)
- Podstawą do pokrycia opłaty jest przedstawienie przez Uczestnika promocji rachunków imiennych za media dotyczących zakupionego mieszkania objętego niniejszą promocją.
- Łączna wysokość pokrywanych kosztów eksploatacyjnych nie może przekroczyć 500 zł miesięcznie.

6. Ograniczenia i wyłączenia

- W przypadku przekroczenia kwoty 500 zł miesięcznie nadwyżkę ponad 500 zł pokrywa właściciel mieszkania/uczestnik promocji.
- W przypadku kwoty nie przekraczającej 500 zł w miesiącu Organizator pokrywa tylko koszty zużycia udowodnione poprzez przekazane rachunki.
- Promocja nie obejmuje opłat za media wynikających z nadmiernego zużycia (np. związanych z działalnością gospodarczą).
- Promocja nie obejmuje podatków oraz opłat notarialnych związanych z zakupem mieszkania.
- Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielonymi od cen katalogowych.

7. Organizator może wykluczyć Uczestnika z Promocji jeżeli:

a) narusza postanowienia niniejszego Regulaminu

b) w inny sposób narusza bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w związku z jego uczestnictwem w Promocji

8. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji należy składać wyłącznie przez adres mail biuro@kwietnepoddebice.pl

9. Postanowienia końcowe

- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu lub zakończenia promocji w dowolnym momencie bez podania przyczyny, z zachowaniem praw nabytych przez klientów.
- Wszelkie spory wynikające z promocji będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa polskiego.

10. Załącznikiem do niniejszego regulaminu jest informacja o przetwarzaniu danych osobowych RODO.

Załącznik nr 1. **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH RODO**

Zgodnie z ciążącym na BUDICA SP. Z O.O. obowiązkiem wynikającym z 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

BUDICA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Brukowa 16 p. 103 NIP: 9472004033, REGON 388186917, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000884554 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych, zwana dalej Administratorem.

Adres e- mail: biuro@kwietnepoddebice.pl

II. Cele i podstawy przetwarzania

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu:

1. oferowania Pani/Panu do zakupu lokali oferowanych przez Administratora do sprzedaży (art. 6 ust. 1 lit. a) i f) RODO);
2. w celach marketingowych usług i produktów własnych, jak i tych podmiotów, z którymi Administrator współpracuje (art. 6 ust. 1 lit. a) i f) RODO);
3. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, a także identyfikacji potencjalnego konfliktu interesów w przyszłości (art. 6 ust. 1 lit. a) i f) RODO).
4. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a) i f) RODO).

III. Kategorie odnośnych danych

Informujemy, że przetwarzaniu podlegają dane osobowe w zakresie:

1. Imię i nazwisko,
2. Adres zamieszkania,
3. Imiona rodziców,
4. Serie i numery dokumentu tożsamości, dane jego ważności,
5. Numer pesel,
6. Stan cywilny i istnienie wspólności majątkowej lub jej brak,

7. Wybraną formę płatności
8. Numer telefonu,
9. Adres email,

IV. Informacje o odbiorcach danych lub kategoriach odbiorców jeżeli istnieją

Informujemy, że w przypadku przekazywania Pani/Pana danych odbiorcami będą podwykonawcy Administratora, wspierających Administratora w realizowanych przez niego działaniach, ale także inne podmioty, z którymi Administrator współpracuje w celu procesu budowlanego i sprzedażowego, związanego z oferowanym Państwo produktem. W szczególności mogą to być przedsiębiorcy (w tym sp. z o.o. i spółki akcyjne i inne) prowadzący działalność gospodarczą w zakresie obrotu nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, doradztwa kredytowego, kancelarie prawne, kancelarie notarialne, banki, instytucje finansujące, dostawcy usług w tym usług IT.

V. Informacje o zamiarze przekazania danych do odbiorcy w państwie trzecim

BUDICA Sp. z o.o. nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do odbiorców w państwie trzecim.

VI. Informacja o przysługujących Pani/Panu prawach

Jako osoba, której dane dotyczą Pani/Panu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do przenoszenia danych;
4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jaki jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VII. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przetwarzane i przechowywane przez okres oferowania BUDICA sp z o.o. świadczonych przez nią usług i dostaw oraz w przypadku zakupu produktów i usług w okresie gwarancji.

VIII. Prawo do cofnięcia zgody

BUDICA sp. z o.o. informuje, że przysługuje Pani prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

Przy czym do cofnięcia zgody wystarczy wysłanie email na adres email: biuro@kwietnepoddebice.pl w temacie wpisując koniecznie słowo „RODO”, a w treści maila dokładnie opis czego cofnięcie dotyczy.

IX. Prawo do sprzeciwu

Z uwagi na to, że w części przetwarzanie odbywa się na podstawie istnienia ważnych interesów BUDICA sp z o.o. informujemy, że w każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Panu danych opisanych powyżej.

Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Administratora ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, a także na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, a także identyfikacji potencjalnego konfliktu interesów w przyszłości.

Jeżeli dane osobowe są przetwarzane przez Nas na potrzeby marketingu bezpośredniego, może Pani/Pan w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych na potrzeby takiego marketingu, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim.

Jeżeli wnieśli Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania do celów marketingu bezpośredniego, danych osobowych nie wolno już przetwarzać do takich celów.

Do wyrażenia sprzeciwu wystarczy wysłanie wiadomości email na adres biuro@kwietnepoddebice.pl w temacie wpisując koniecznie słowo „RODO”, a w treści maila dokładnie opis czego sprzeciw dotyczy.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W procesie wykonywania umowy nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o posiadane dane osobowe.

.....
(data i czytelny podpis)